

Cope DG pour information

COURRIER ARRIVE

08 AOUT 2017

DIRECTION DE LA PRODUCTION IMMOBILIERE

Le Vice-Président



8 AUG 17 9:54

DPI 2017-17159

Monsieur David QUINT
Directeur Général
OPH d'Amiens Métropole
1 rue du Général Frère
80084 Amiens Cedex 2

Affaire suivie par : Valérie LAMBERT
Objet : Programmation 2017
P.J. : Tableau programmation

Amiens, le 02 AOUT 2017

Monsieur le Directeur Général,

J'ai l'honneur par la présente de vous notifier la programmation validée pour 2017 de votre organisme, soit 38 PLAI, 90 PLUS et 24 PLS, dont le détail figure dans le tableau joint.

Cette programmation, notamment la répartition des financements PLUS/PLAI vous est notifiée sous réserve de l'obtention des dotations de l'Etat correspondantes, sachant qu'à ce jour, nous disposons de dotation correspondant à 236 PLUS, 139 PLAI et 300 PLS. Cette dotation est à ce jour insuffisante pour couvrir les besoins du territoire, s'élevant aujourd'hui à 376 PLUS, 162 PLAI et 218 PLS.

Néanmoins, ainsi qu'annoncé lors de la réunion de concertation du 30 mars dernier à laquelle vous participiez, l'Etat a assuré être en capacité de couvrir vos besoins, aussi avons-nous fait le choix de ne pas prioriser les opérations que vous proposez, l'arbitrage étant prévisionnellement programmé au CRHH de septembre.

La répartition des financements acceptés sur votre programmation tient compte :

- d'une dotation maximum garantie de 162 PLAI, annoncée par l'Etat (DDTM) le 10 juillet.
- de la volonté d'Amiens Métropole de réserver une dotation de 34 PLAI pour 3 opérations particulières de logements adaptés (avec accompagnement social), menées d'une part par l'OPH d'Amiens Métropole et d'autre part par Habitat et Humanisme.
- de la localisation de vos projets : les opérations situées en frange immédiate d'un Quartiers Politique de la Ville ou dans un territoire de veille active seront à financer en PLUS.
- Concernant l'opération rue des Majots, le nombre de logements à agréer sera fonction de l'issue de l'étude sur l'éventuelle implantation de la galerie des antiquaires au rez-de-chaussée de l'immeuble.

.../...

- Allonville
- Amiens
- Bertangles
- Blangy-Tronville
- Bovelles
- Boves
- Cagny
- Camon
- Clairly-Saulchoix
- Creuse
- Dreuil-les-Amiens
- Dury
- Estrées-sur-Noye
- Glisy
- Grattepanche
- Guignemicourt
- Hébecourt
- Longueau
- Pissy
- Pont-de-Metz
- Poulainville
- Remiencourt
- Revelles
- Rivery
- Rumigny
- Sains-en-Amiénois
- Saint-Fuscien
- Saint-Saulfieu
- Saleux
- Salouël
- Saveuse
- Thézy-Glimont
- Vers-sur-Selle

Je me permets par ailleurs de vous rappeler que l'augmentation des crédits au CRHH de septembre sera fonction des dossiers de demande d'agrément effectivement déposés auprès de la DDTM.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur Général, l'expression de mes salutations distinguées.

H. Delarue

Hubert DELARUE
Vice – Président
en charge de la Politique de la Ville,
de l'Habitat et de l'Insertion

[Signature]

Maitre d'ouvrage	Commune	Adresse	Nombre logts PLS	Total PLUS PLAI	PLAI ordinaires	% de PLAI	PLUS ordinaires	PLS Logt ordi	PLS logement	PLAI Foyers
OPH d'Amiens	Amiens	Cagnard - Quai de la Somme	33	33		0,00%	33			
OPH d'Amiens	Canon	rue Casanova	12	12	4	33,33%	8			
OPH d'Amiens	Rivery	cœur de ville	15	15	5	33,33%	10			
OPH d'Amiens	Amiens	Rue Lucien Lecointe	17	17	6	35,29%	11			
OPH d'Amiens	Amiens	Saint Leu (ac-am Pact adrim)	14	14	14	100,00%	0			
OPH d'Amiens	Amiens	St Leu place des majots Transformation d'usage	10	10	0	0,00%	10			
OPH d'Amiens	Amiens	rue Camille Desmoulins	27	27	9	33,33%	18			
OPH d'Amiens	Amiens	Fafet	24			0,00%		24		
OPH d'Amiens			152	128	38	29,69%	90	24		0